



ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2013-31.12.2013) ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 04659602200C

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	4.824,91	4.568,27	256,64	4.824,91	4.568,27	256,64	Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	6.968.062,31	4.009.833,36	2.958.228,95	6.874.593,16	3.319.660,91	3.554.932,25	(13.300.000 μετοχές των 1,00 ευρώ)		
	<u>6.972.887,22</u>	<u>4.014.401,63</u>	<u>2.958.485,59</u>	<u>6.879.418,07</u>	<u>3.324.229,18</u>	<u>3.555.188,89</u>	1.Καταβλημένο	13.300.000,00	13.300.000,00
Γ.ΠΛΗΡΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ.Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτο	1.920.000,00	1.920.000,00
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις							ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
2.Παραχωρήσεις και δικ/τα βιομ. ιδιοκτησίας	777.412,13	777.134,81	277,32	777.412,13	777.042,38	369,75	5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.786.231,40	8.786.231,40
ΙΙ.Ενώματες ακινητοποιήσεις							V.Αποτελέσματα εις νέο		
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	419.247,84	0,00	419.247,84	419.247,84	0,00	419.247,84	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	379.578,38	165.632,51
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	21.443.592,15	3.135.861,33	18.307.730,82	6.498.496,63	1.257.529,41	5.240.967,22	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεως	-12.361.791,42	-12.527.423,93
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχαν.εξοπλ.	17.253.784,02	7.368.129,55	9.885.654,47	13.904.669,77	5.094.876,77	8.809.793,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	12.024.018,36	11.644.439,98
5.Μεταφορικά μέσα	364.616,99	186.251,32	178.365,67	307.416,99	142.541,29	164.875,70	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	13.540.926,71	3.929.327,95	9.611.598,76	12.276.892,08	3.005.979,14	9.270.912,94	Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7.Ακίνητοι τίτλοι υπό εκτέλεση & προκ/λέε	184.144,44	0,00	184.144,44	3.225,80	0,00	3.225,80	1.Ομολογιακά δάνεια	3.335.000,00	3.475.000,00
	<u>53.206.312,15</u>	<u>14.619.570,15</u>	<u>38.586.742,00</u>	<u>33.409.949,11</u>	<u>9.500.926,61</u>	<u>23.909.022,50</u>	2.Δάνεια τραπεζών	3.503.946,16	496.494,39
ΙΙΙ.Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις							8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.857.437,25	0,00
1.Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.000,00			1.000,00	ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			124.191,02			96.429,10	1.Προμηθευτές	8.973.569,31	11.049.895,47
			<u>125.191,02</u>			<u>97.429,10</u>	2α.Επιταγές πληρωτέες	4.769.149,96	4.097.151,31
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)			<u>38.712.210,34</u>			<u>24.006.821,35</u>	3.Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.748.422,25	10.395.552,73
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							4.Προκαταβολές πελατών	735.260,63	1.010.059,61
Ι.Αποθέματα							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	173.207,71	121.683,67
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα			1.153.941,26			1.064.423,55	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	291.165,37	221.683,63
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			786.530,87			705.834,41	7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.792.548,25	966.089,34
4.Α' & Β' ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα & είδη συσκ.			1.308.593,54			1.174.411,74	7α.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από leasing πληρ. στην επόμενη χρήση	3.859.658,94	0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			86.970,96			129.097,92	11.Πιστωτές διάφοροι	401.682,34	354.194,52
			<u>3.336.036,63</u>			<u>3.073.767,62</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι+Γ ΙΙ)	<u>43.441.048,17</u>	<u>32.187.804,67</u>
ΙΙ.Απαιτήσεις							Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Πελάτες			5.342.104,45			5.877.205,97	2.Εξόδα χρήσεως δουλευμένα	26.936,04	24.557,44
2.Γραμμάτια εισπρακτέα:									
-Χαρτοφυλάκιου			6.399,85			0,00			
3α.Επιταγές εισπρακτέες									
-Στο χαρτοφυλάκιο		902.708,18			1.090.985,68				
-Στις τράπεζες σε εγγύηση		3.047.901,54	3.950.609,72		3.399.695,39	4.490.681,07			
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			45.099,19			45.099,19			
11.Χρεώστες διάφοροι			193.916,41			372.202,70			
12.Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			7.213,35			0,00			
			<u>9.545.342,97</u>			<u>10.785.188,93</u>			
ΙV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			5.649,43			10.020,72			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			578.126,20			2.176.923,32			
			<u>583.775,63</u>			<u>2.186.944,04</u>			
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>13.465.155,23</u>			<u>16.045.900,59</u>			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1.Εξόδα επόμενων χρήσεων			217.215,33			248.891,26			
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			138.936,08			0,00			
			<u>356.151,41</u>			<u>248.891,26</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>55.492.002,57</u>			<u>43.856.802,09</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>55.492.002,57</u>	<u>43.856.802,09</u>
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			1.115.544,31			268.834,00	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3.Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			10.469.248,27			9.746.850,45	2.Πιστωτ. λογ. εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλ	1.115.544,31	268.834,00
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί			6.138.357,39			0,00	3.Υποχρεώσεις από αμφοτερ. συμβάσεις	10.469.248,27	9.746.850,45
			<u>17.723.149,97</u>			<u>10.015.684,45</u>	4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί	6.138.357,39	0,00
								<u>17.723.149,97</u>	<u>10.015.684,45</u>

Σημειώσεις: 1) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών, ποσού 10.550.000 ευρώ, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων του ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονταν σε 10.237.516,64 ευρώ. **2)** Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του άρθρου 141 του Κ.Ν. 2190/1920 υιοθέτησε την προδιαγραφόμενη από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα μέθοδο λογιστικής απεικόνισης των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε στο Προσάρτημα.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγούμενης χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	52.478.765,74		45.015.523,48			
Μείον:Κόστος πωλήσεων	30.810.249,11		25.154.033,21		-12.361.791,42	-12.527.423,93	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	21.668.516,63		19.861.490,27		Σύνολο	-11.974.435,79	-12.361.791,42
Πλέον:1.Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	189.749,19		52.224,41		ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο	21.858.265,82		19.913.714,68		Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειπ.κόστος φόροι Ζημιές εις νέο	-7.777,25	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	2.784.476,94		1.738.472,58			-11.982.213,04	-12.361.791,42
3.Εξόδα λειτουργίας διαθέσεως	18.426.816,98	21.211.293,92	16.144.738,18	17.883.210,76			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	646.971,90		2.030.503,92				
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-2.487.210,72		-1.765.985,07				
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη) εκμετάλλευσης	-1.840.238,82		264.518,85				
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα							
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.650.534,65		26.536,78				
Μείον: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	86.719,89		83.651,29				
2.Έκτακτες ζημιές	196.220,31		41.771,83				
4.Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	140.000,00	422.940,20	2.227.594,45	125.423,12	-98.886,34		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			387.355,63		165.632,51		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	4.511.845,16		3.546.933,14				
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	4.511.845,16	0,00	3.546.933,14	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)χρήσεως πρό φόρων	<u>387.355,63</u>		<u>165.632,51</u>				

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα, καθώς και να σχεδιάσουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1)** Η εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασισμένη στην γνωμοδότηση αριθ.205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 παρ.ιε του Ν.2065/92. Αν σχημάτιζε πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανέρχονταν στο ποσό των 240.000,00 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **2)** Κατά την προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί ορισμένων παγίων στοιχείων συνολικού ποσού 2.600.000 ευρώ περίπου, σε αντίθεση με την κλειόμενη που διενεργήθηκαν κανονικά, με συνέπεια το πάγιο ενεργητικό, τα αποτελέσματα της χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2011 και ενδεχόμενα να υπάρχουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές PANNELL KERR FORSTER Λ.Κηφισίας 124,115 26 Αθήνα Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 132 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 132	Ιωάννινα, 20 Μαΐου 2014 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΣΙΟΥΜΗΣ Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108511856
---	---