

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2011 - 31.12.2011) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58184/01/Β/05/003

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010			Π. Α. Θ. Η. Τ. Ι. Κ. Ο.	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Ξεθδα κτίσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.824,91	4.588,27	256,64	4.824,91	4.588,27	256,64	Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοπά Ξεθδα εγκαταστάσεως	5.769.140,47	1.954.842,01	3.814.298,46	3.423.991,89	795.849,08	2.628.142,81	(13.300.000 μετοχές των 1,00 ευρώ)		
	5.773.965,38	1.959.410,28	3.814.555,10	3.428.816,80	800.417,35	2.628.399,45	1.Καταβλημένο	13.300.000,00	
							II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο	1.920.000,00	
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
I.Ασώματες ακινητοποιήσεις							5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.786.231,40	
2.Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής	777.412,13	744.443,82	32.968,31	777.412,13	588.961,40	189.450,73	V.Αποτελέσματα εις νέο		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-3.988.249,46	
1.Γήπεδα - οικόπεδα	419.247,84	0,00	419.247,84	369.286,66	0,00	369.286,66	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-12.527.423,93	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	6.407.432,29	816.088,65	5.591.343,64	6.068.452,63	378.052,26	5.690.390,37	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)	11.478.807,47	
4.Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισμούς	12.932.229,85	3.543.471,50	9.388.758,35	12.828.742,61	1.624.474,13	11.204.268,48	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5.Διαφορικά μέσα	307.416,99	86.157,90	221.259,09	182.833,89	31.401,45	151.432,44	1.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
6.Επιπλα και λοιπές εξοπλιστές	10.956.389,18	3.015.167,35	7.941.221,83	5.338.337,78	1.088.530,80	4.249.806,98	1.Ομολογιακά δάνεια	3.595.000,00	
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.Δάνεια τραπεζών	1.462.571,72	
	31.022.716,15	7.460.885,40	23.561.830,75	24.879.001,84	3.122.488,64	21.756.513,20		5.057.571,72	
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			64.032,22			64.032,22	1.Προμηθευτές	4.091.012,66	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)			23.658.831,28			21.999.630,90	2α.Επιταγές πληρωτέες	4.483.788,05	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							3.Τράπεζες λογισμίου βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	12.796.487,14	
I.Αποθέματα							4.Προκαταβολές πελατών	743.704,06	
2.Προϊόντα έτοιμα και ημιτέλη - υποπροϊόντα και υπολείμματα			1.270.712,45			1.415.259,31	5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	46.426,71	
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			384.000,14			1.942,90	6.Ασφαλιστικό οργανισμό	172.948,15	
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			1.285.561,62			1.010.168,00	7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	986.101,34	
5.Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			40.557,05			150.384,18	11.Πιστωτές διάφοροι	281.903,41	
			2.980.831,26			2.577.744,39	Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	28.639.943,24	
II.Απαιτήσεις							Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Πελάτες						1.959.421,54	2.Ξεθδα χρήσεως διουλεμμένα	55.745,47	
3α.Επιταγές εισπρακτικές								16.594,50	
- Στο χρηματοοικονομικό		2.227.369,86			1.947.619,37	2.451.050,42			
- Στις τράπεζες σε εγγύηση		1.899.624,45	4.125.994,31		503.431,05	85.671,44			
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)			45.099,19			8.995.215,82			
11.Χρεώσιμες διάφοροι			475.365,55			8.814,38			
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			12.900.173,80			
			8.089.738,96						
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			14.455,04			6.967,43			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.486.924,71			779.116,52			
			1.501.379,75			786.083,95			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			12.571.549,97			16.264.001,84			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Ξεθδα επομένων χρήσεων			129.469,83			29.804,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			40.174.496,18			40.921.836,29			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			159.538,00			4.724.090,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)							40.174.496,18	40.921.836,29	
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	159.538,00	
								4.724.090,00	

Επισημαίνεται: 1) Επί συνόλου της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημοποιήσεις υποθηκών, ποσού 7.550.000 ευρώ, για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων το ανέθετο υπολόμο των οποίων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011, αντάρχονταν σε 9.837.469,75 ευρώ. 2) Με την από 17.10.2011, απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, έγινε σύσταση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των 1.000.000 ευρώ με έκδοση 1.000.000 ονομαστικών μετοχών αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία. Η σύσταση αυτή καλύφθηκε με καταβολή μετρητών από τους μετόχους. Οι διαδικασίες ολοκληρώθηκαν, από τη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, την 14.11.2011 (ΦΕΚ 11980/14.11.2011).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31ης Δεκεμβρίου 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
I.Αποτελέσματα εκμετάλλεως			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-3.988.249,46
Κύριος εργασιών (πωλήσεις)	25.009.392,53	11.603.558,15	(+)-Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ.χρήσεως	-7.888.054,14
Μείων: Κόστος πωλήσεων	14.163.236,60	7.140.488,40	(+)-Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλεως	10.846.155,93	4.463.069,75	Σύνολο	-12.527.423,93
Μείων: Άλλα έσοδα εκμετάλλεως	253.729,37	57.326,32	Μείων: 1.Φόροι Εισοδήματος	0,00
Σύνολο	11.099.885,30	4.520.396,07	Ζημιές εις νέο	-12.527.423,93
ΜΕΙΩΝ:				
1. Ξεθδα διοικητικής λειτουργίας	1.692.937,67	1.050.348,45		
2. Ξεθδα λειτουργίας διαθεσίμων	11.733.337,93	3.253.861,44		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλεως				
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	126,79	1.375,72		
ΜΕΙΩΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.625.618,31	-1.625.491,52		
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλεως				
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.557,35	5.359,64		
Μείων: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.858,62	16.608,80		
3. Ξεθδα προηγούμενων χρήσεων	19.065,47	207,80		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)				
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.652.892,11	3.797.464,13		
Μείων: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	5.652.892,11	0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"
 Η έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το πίνακα διάδοσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ειθένη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκκένωση της εσωτερικής δικλείδας που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σπάη είτε σε λάθος. Ειθένη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφρασουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διακρινήσαμε τον έλεγχο με σύμφωνη με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριληφθεί με κανόνες γενιολογίας, καθώς και να σχεδιασμού και διενεργήσουμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπάη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη: Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920. Θέμα Έπισημαίνεται: Επιστήμους την προσοχή σας στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στη Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2011 και ενδεχόμενα να υπάρχουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Ση γνώμη μας δεν διαπηγνάζονται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Διατηρούμε επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμμόρφωση και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
 PANNELL KERR FORSTER
 International Limited
 Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Ιωάννινα, 29 Μαΐου 2012
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΖΙΟΥΜΗΣ
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 108511856

Βαθύ Αυλίας, 30 Απριλίου 2012
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
 ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΧΗΤΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 257640

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.
 ΗΛΙΑΣ Α. ΠΡΕΚΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 877302

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
 ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΙΑΜΕΤΗ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 283579
 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0014185 - Α' Ιδής