

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012-7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2012-31.12.2012) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58184/012/Β/05/003

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Β.ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	4.824,91	4.568,27	256,64	4.824,91	4.568,27	256,64	Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.874.593,16	3.319.660,91	3.554.932,25	5.769.140,47	1.954.842,01	3.814.298,46	(13.300.000 μετοχές των 1,00 ευρώ)		
	<u>6.879.418,07</u>	<u>3.324.229,18</u>	<u>3.555.188,89</u>	<u>5.773.965,38</u>	<u>1.959.410,28</u>	<u>3.814.555,10</u>	1. Καταβλημένο	13.300.000,00	13.300.000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙ.Διαφορά από έκδοση υπέρ το άρτιο	<u>1.920.000,00</u>	<u>1.920.000,00</u>
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις							ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια		
2. Παραχωρήσεις και δικ/τα βιομ. ιδιοκτησίας	777.412,13	777.042,38	369,75	777.412,13	744.443,82	32.968,31	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.786.231,40	8.786.231,40
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							Ν.Αποτελέσματα εις νέο		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	419.247,84	0,00	419.247,84	419.247,84	0,00	419.247,84	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	165.632,51	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	6.498.496,63	1.257.529,41	5.240.967,22	6.407.432,29	816.088,65	5.591.343,64	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-3.988.249,46
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ/σεις-λοιπός μηχαν.εξοπλ.	13.904.669,77	5.094.876,77	8.809.793,00	12.932.229,85	3.543.471,50	9.388.758,35	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμεν. χρήσεων	-12.527.423,93	-8.539.174,47
5. Μεταφορικά μέσα	307.416,99	142.541,29	164.875,70	307.416,99	86.157,90	221.259,09		<u>-12.361.791,42</u>	<u>-12.527.423,93</u>
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.276.892,08	3.005.979,14	9.270.912,94	10.956.389,18	3.015.167,35	7.941.221,83		<u>11.644.439,98</u>	<u>11.478.807,47</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λέε	3.225,80	0,00	3.225,80	0,00	0,00	0,00			
	<u>33.409.949,11</u>	<u>9.500.926,61</u>	<u>23.909.022,50</u>	<u>31.022.716,15</u>	<u>7.460.885,40</u>	<u>23.561.830,75</u>			
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)		
1. Συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			1.000,00			0,00	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			96.429,10			64.032,22	Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			<u>97.429,10</u>			<u>64.032,22</u>	1. Ομολογιακά δάνεια	3.475.000,00	3.595.000,00
			<u>24.006.821,35</u>			<u>23.658.831,28</u>	2. Δάνεια τραπεζών	496.494,39	1.462.571,72
								<u>3.971.494,39</u>	<u>5.057.571,72</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ Ι+Γ ΙΙ+Γ ΙΙΙ)							ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προμηθευτές	11.049.895,47	4.091.012,66
Ι.Αποθέματα							2α. Επιταγές πληρωτέες	4.097.151,31	4.483.788,05
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα			1.064.423,55			1.270.712,45	3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.395.552,73	12.796.487,14
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			705.834,41			384.000,14	4. Προκαταβολές πελατών	1.010.059,61	743.704,06
4. Α' & Β' ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλ/κά & είδη συσκ.			1.174.411,74			1.285.561,62	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	121.683,67	46.426,71
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			129.097,92			40.557,05	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	221.683,63	172.948,15
			<u>3.073.767,62</u>			<u>2.980.831,26</u>	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	966.089,34	966.101,34
ΙΙ.Απαιτήσεις							11. Πιστωτές διάφοροι	354.194,52	281.903,41
1. Πελάτες			5.877.205,97			3.443.279,91		<u>28.216.310,28</u>	<u>23.582.371,52</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ Ι + Γ ΙΙ)	<u>32.187.804,67</u>	<u>28.639.943,24</u>
- Στο χαρτοφυλάκιο	1.090.985,68			2.227.369,86		1.898.624,45	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
- Στις τράπεζες σε εγγύηση	3.399.695,39		4.490.681,07		1.898.624,45	4.125.994,31	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24.557,44	55.745,47
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			45.099,19			45.099,19			
11. Χρεώστες διάφοροι			372.202,70			475.365,55			
			<u>10.785.188,93</u>			<u>8.089.738,96</u>			
ΙV.Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			10.020,72			14.455,04			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.176.923,32			1.486.924,71			
			<u>2.186.944,04</u>			<u>1.501.379,75</u>			
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<u>16.045.900,59</u>			<u>12.571.949,97</u>			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	43.856.802,09	40.174.496,18
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			248.891,26			129.159,83	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>43.856.802,09</u>			<u>40.174.496,18</u>	2. Πιστωτ. λογ. εγγυήσ. & εμπράγμ. ασφαλ	268.834,00	159.538,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							3. Υποχρεώσεις από αμφοτερ. συμβάσεις	9.746.850,45	0,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματος ασφαλείων			268.834,00			159.538,00		<u>10.015.684,45</u>	<u>159.538,00</u>
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις			9.746.850,45			0,00			
			<u>10.015.684,45</u>			<u>159.538,00</u>			

Σημείωση: Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού 7.560.000 ευρώ για εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονταν σε 10.237.516,64 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2012	Χρήση 2011
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	45.015.523,48	25.009.392,53
Μείον: Κόστος πωλήσεων	25.154.033,21	14.163.236,60
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	19.861.490,27	10.846.155,93
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	52.224,41	253.729,37
Σύνολο	<u>19.913.714,68</u>	<u>11.099.885,30</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.738.472,58	1.692.937,57
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.144.738,18	11.733.337,93
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	2.030.503,92	-2.326.390,20
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	126,79
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.765.985,07	-1.625.618,31
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης	<u>264.518,85</u>	<u>-3.951.881,72</u>
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	26.536,78	1.557,35
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	83.651,29	18.858,62
2. Έκτακτες ζημιές	41.771,83	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	125.423,12
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	165.632,51	-3.988.249,46
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.546.933,14	5.652.892,11
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.546.933,14	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως πρό φόρων	<u>165.632,51</u>	<u>-3.988.249,46</u>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία, βασιζόμενη στην γνωμοδότηση αριθ.205/1988 της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων της Διοικήσεως και το άρθρο 10 παρ.ιε του Ν.2065/92. Αν σχηματίσει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση αυτή θα ανέρχονταν στο ποσό των 170.000 ευρώ περίπου και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Κατά την παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί ορισμένων παγίων στοιχείων συνολικού ποσού 2.600.000 ευρώ περίπου, με συνέπεια το πάγιο ενεργητικό, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται διάφορα κονδύλια, συνολικού ποσού 190.000 ευρώ περίπου, τα οποία παραμένουν αμετάβλητα από την προηγούμενη χρήση. Για τα ποσά αυτά η Εταιρεία θα έπρεπε να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη μη είσπραξή τους. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Θέμα Έμφασης:** Επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 7 που παρατίθεται στο Προάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2011 και ενδεχόμενα να υπάρχουν μελλοντικές φορολογικές επιβαρύνσεις για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994. Ο έλεγχος της χρήσης 2012 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Ιωάννινα, 29 Μαΐου 2013

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές 'Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

PANNELL KERR FORSTER ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΚΑΣΙΟΥΜΗΣ

International Limited Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 108511856